

HABITAT DURABLE

LA MAISON PREND SON AUTONOMIE !

Les économies d'énergie sont plus que jamais au cœur des préoccupations des ménages. Isolation, qualité des matériaux utilisés, ventilation, recours aux énergies renouvelables, la maison se fait économe, consomme de moins en moins et préserve son environnement. Que ce soit dans le domaine de la construction ou de la rénovation, les fabricants proposent des solutions toujours plus innovantes et efficaces. Bientôt nos maisons seront complètement autonomes sur le plan énergétique !

Les pompes à chaleur prennent l'ascendant

De nouvelles pompes à chaleur basse température ou haute température apparaissent sur le marché. Elles s'adaptent à la plupart des systèmes existants et garantissent une eau à 70°C jusqu'à des températures hivernales de -5 à -15°C. Elles sont bi-blocs, avec une ventilation externe totalement silencieuse. Progrès technologiques aidant, la pose des pompes à chaleur est aujourd'hui simplifiée au maximum. Leur coefficient de performance s'élève encore, combiné à un niveau sonore toujours plus faible. Le choix d'une pompe à chaleur doit bien sûr être accompagné d'une réflexion plus globale sur l'isolation de la maison de manière à optimiser ses performances et les économies d'énergie induites..

Le solaire : ça chauffe !

Gratuite, propre et inépuisable, l'énergie solaire gagne du terrain grâce à l'arrivée de kits solaires à monter soi-même, de 12 ou 220 V, raccordables ou non sur le réseau. Le solaire peut assurer 20 à 40 % des besoins en chauffage, des performances authentifiées par l'ADEME ou EDF Bleu Ciel et des labels tels que Qualisol, Qualipac ou encore Quali PV. En faisant appel à un installateur qualifié, on peut bénéficier d'un crédit d'impôt de 50 % !

... et ça éclaire aussi !

Les panneaux solaires photovoltaïques accroissent leur rendement de production d'électricité, accélérant ainsi le retour sur investissement : huit à neuf ans en moyenne sous nos latitudes, selon l'ADEME. Cela devient d'autant plus intéressant que leur durée de vie s'allonge, jusqu'à 25 ans et

même au-delà. Aujourd'hui livrés avec des câblages à connecteurs rapides et fabriqués sur-mesure, les modules s'intègrent vite et bien à l'architecture de la maison !

Les matériaux écologiques

De nouveaux matériaux apparaissent sur le marché, d'autres plus traditionnels reviennent sur le devant de la scène en bénéficiant d'améliorations techniques, tous ont comme point commun d'être naturels, respectueux de l'environnement tant au niveau de leur mise en œuvre que de leur recyclage. Construction, rénovation, isolation, aménagements divers comme les revêtements des sols ou des murs, les matériaux écologiques font leur entrée dans l'habitat par la grande porte.

Une efficacité condensée

Combinées au gaz naturel, les nouvelles chaudières à condensation offrent aujourd'hui des économies de chauffage de l'ordre de 15 à 20 %. Elles récupèrent les calories contenues dans la vapeur d'eau issue des produits de combustion et les restituent sans déperdition dans le réseau de chauffage de la maison.

Isolation par la fenêtre

Maillons essentiels de l'isolation, les fenêtres accentuent leurs performances thermiques et phoniques. Les systèmes double et triple vitrages se complètent selon l'exposition des façades (double au sud et triple au nord), précédant les futures lois dans ce domaine (RT 2010) et les avantages fiscaux associés. Les fenêtres se parent aussi de PVC deuxième

génération, capables d'encaisser des chocs thermiques élevés, résistants aux UV et aux coloris toujours plus chics ! A noter que le remplacement des fenêtres dans la rénovation doit également tenir compte de la problématique de l'isolation et de la suppression des ponts thermiques.

Les bois locaux intègrent la maison

La maison ossature bois prend l'avantage. Pour améliorer encore le bilan carbone et minimiser son impact sur l'environnement, on utilise pour la construire des essences locales comme le châtaignier, le chêne ou le sapin. Le bois est probablement le matériau le plus approprié dans le cadre de bâtiments basse ou très basse consommation d'énergie. En 2012, toutes les constructions neuves seront obligatoirement BBC (Bâtiment Basse Consommation)..

